

CASA DI CURA IGEA - S.P.A.

Capitale Sociale Euro 10.803.000,00 i.v.

Sede Legale 20129 Milano (MI) via Marcona 69

Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 0203176 015 6

Camera di Commercio di Milano R.E.A. 111.920

BILANCIO dell'ESERCIZIO CHIUSO

AL 31 DICEMBRE 2024

(valori espressi in unità di Euro)

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

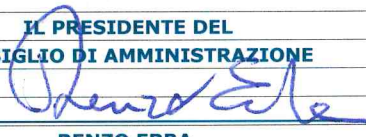
		31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
	crediti verso soci per versamenti dovuti e già richiamati	-	-
	crediti verso soci per versamenti dovuti e non richiamati	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		-	-
B) Immobilizzazioni			
I - immobilizzazioni immateriali			
1) costi impianto e ampliamento			
	costi di impianto e di ampliamento	143.283	143.283
	fondo amm.to costi di impianto e di ampliamento	- 116.414	- 97.984
Totale costi di impianto e di ampliamento		26.869	45.299
2) costi di sviluppo			
	costi di sviluppo	10.654.572	8.942.243
	fondo amm.to costi di sviluppo	- 7.205.506	- 5.490.495
Totale costi di sviluppo		3.449.067	3.451.748
3) diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno			
	diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno	-	-
	fondo amm.to diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno	-	-
Totale diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno		-	-
4) concessioni licenze marchi e diritti simili			
	concessioni licenze marchi e diritti simili	1.802.964	1.699.574
	fondo amm.to concessioni licenze marchi e diritti simili	- 1.735.108	- 1.657.705
Totale concessioni licenze marchi e diritti simili		67.856	41.869
5) avviamento			
	avviamento	-	-
	fondo amm.to avviamento	-	-
Totale avviamento		-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti			
	in corso	-	-
	acconti	403.214	153.906
Totale immobilizzazioni in corso e acconti		403.214	153.906
7) altre			
	altre	2.715.685	1.307.596
	fondo amm.to altre	- 1.620.184	- 813.087
Totale altre		1.095.501	494.509
Totale immobilizzazioni immateriali (I)		5.042.506	4.187.330
II - immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati			
	terreni e fabbricati	192.701.826	188.648.211
	fondo amm.to terreni e fabbricati	- 37.122.376	- 31.658.706
Totale terreni e fabbricati		155.579.450	156.989.505
2) impianti e macchinario			
	impianti e macchinario	40.160.757	39.400.471
	fondo amm.to impianti e macchinario	- 30.485.215	- 28.424.409
Totale impianti e macchinario		9.675.541	10.976.062
3) attrezzature industriali e commerciali			
	attrezzature industriali e commerciali	378.470	377.304
	fondo amm.to attrezzature industriali e commerciali	- 375.962	- 373.143
Totale attrezzature industriali e commerciali		2.507	4.161

4) altri beni		
altri beni	7.718.327	7.086.137
fondo amm.to altri beni	- 7.141.197	- 6.577.603
Totale altri beni	577.130	508.534
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
in corso	163.622	50.294
acconti	244.072	82.760
Totale immobilizzazioni in corso e acconti	407.694	133.054
Totale immobilizzazioni materiali (II)	166.242.323	168.611.316
III - immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	252.516	5.576.774
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d bis) altre imprese	4.429	156.946
Totale partecipazioni (1)	256.946	5.733.719
2) crediti:		
a) verso imprese controllate		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate (a)	-	-
b) verso imprese collegate		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate (b)	-	-
c) verso imprese controllanti		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllanti (c)	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale verso imprese controllate dalle controllanti (d)	-	-
d bis) verso altri		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale verso altri (d bis)	-	-
Totale crediti (2)	-	-
3) altri titoli;	785.490	-
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	13.719
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	1.042.436	5.747.439
Totale immobilizzazioni (B)	172.327.265	178.546.085
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.702.173	1.621.976
2) prodotti in in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze (I)	1.702.173	1.621.976
II - Crediti		
1) verso clienti		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	7.146.752	6.229.403
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti (1)	7.146.752	6.229.403
2) verso imprese controllate		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	1.423.734
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate (2)	-	1.423.734
3) verso imprese collegate		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate (3)	-	-
4) verso controllanti		
importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllanti (4)	-	-

5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale verso imprese controllate da controllanti (5)	-	-
5 bis) crediti tributari			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.550.731	3.950.690
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	1.127	381.027
	Totale crediti tributari (5 bis)	2.551.858	4.331.717
5 ter) imposte anticipate			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	3.374.326	2.020.247
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	3.130.124	3.130.124
	Totale imposte anticipate (5 ter)	6.504.450	5.150.371
5 quater) verso altri			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	93.690	94.506
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	11.857	10.599
	Totale crediti verso altri (5 quater)	105.547	105.105
Totale crediti (II)		16.308.607	17.240.330
III - Attività finanziarie non immobilizzate			
	1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
	2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
	3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
	3 bis) partecipazioni in imprese controllate da controllanti	-	-
	4) altre partecipazioni	-	-
	5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	6) altri titoli	-	-
Totale attività finanziarie non immobilizzate (III)		-	-
IV - Disponibilità liquide			
	1) depositi bancari e postali	24.198	34.930
	2) assegni	-	-
	3) danaro e valori in cassa	12.264	6.783
Totale disponibilità liquide (IV)		36.462	41.713
Totale attivo circolante (C)		18.047.242	18.904.019
D) Ratei e risconti attivi			
	1) ratei attivi	-	-
	2) risconti attivi	1.167.969	1.350.677
Totale ratei e risconti attivi (D)		1.167.969	1.350.677
TOTALE ATTIVO		191.542.475	198.800.781
PASSIVO			
		31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto			
I	Capitale	10.803.000	10.803.000
II	Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-
III	Riserve di rivalutazione		
	FONDO RIVALUTAZIONE LEGGE 576/1975 Visentini 1^	28.661	28.661
	FONDO RIVALUTAZIONE LEGGE 72/1983 Visentini bis	191.412	191.412
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 413/1991	114.835	114.835
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 342/2000	846.156	846.156
	RISERVA RIVALUTAZIONE D.L. 185/2008	31.395.251	31.395.251
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 126/2020	32.724.362	32.724.362
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 126/2020 II	2.440.250	
	Totale riserve di rivalutazione (III)	67.740.926	65.300.677
IV	Riserva legale	1.954.818	1.699.667
V	Riserve statutarie	-	-
VI	Altre riserve		
	RISERVA STRAORDINARIA	994.105	994.105
	ARROTONDAMENTO ALL'UNITA' DI EURO	- 3	- 3
	RISERVA di FUSIONE	31.500.870	
	Totale altre riserve (VI)	32.494.972	994.102
VII	Riserva operazioni copertura flussi finanziari attesi	-	13.719
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	30.493.966	26.123.159
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	- 2.314.539	5.103.014
X	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	- 1.374.678	- 2.607.496
Totale patrimonio netto (A)		139.798.466	107.429.842
B) Fondi per rischi e oneri			
	1) per trattamento di quiescenza e simili	-	-
	2) per imposte anche differite		

		per imposte	-	-
		per imposte differite	5.913.722	6.082.152
		Totale per imposte anche differite	5.913.722	6.082.152
	3)	strumenti finanziari derivati passivi	-	-
	4)	altri	222.845	472.740
		Totale fondi per rischi e oneri (B)	6.136.568	6.554.892
	C)	Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	1.238.185	1.108.088
	D)	Debiti		
	1)	obbligazioni		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale obbligazioni (1)	-	-
	2)	obbligazioni convertibili		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale obbligazioni convertibili (2)	-	-
	3)	debiti verso soci per finanziamenti		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	-	-
	4)	debiti verso banche		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	21.962.425	24.672.867
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	7.416.596	9.848.451
		Totale debiti verso banche (4)	29.379.021	34.521.318
	5)	debiti verso altri finanziatori		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti verso altri finanziatori (5)	-	-
	6)	acconti		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	87.214	64.854
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale acconti (6)	87.214	64.854
	7)	debiti verso fornitori		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	7.291.426	7.336.899
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti verso fornitori (7)	7.291.426	7.336.899
	8)	debiti rappresentati da titoli di credito		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	-	-
	9)	debiti verso imprese controllate		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	22.711.246
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	11.159.963
		Totale debiti verso imprese controllate (9)	-	33.871.209
	10)	debiti verso imprese collegate		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti verso imprese collegate (10)	-	-
	11)	debiti verso controllanti		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti verso controllanti (11)	-	-
	11 bis)	debiti verso imprese controllate da controllanti		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti verso controllate da controllanti (11 bis)	-	-
	12)	debiti tributari		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.072.460	2.085.202
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti tributari (12)	2.072.460	2.085.202
	13)	debiti verso istituti di previdenza sociale		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.189.911	1.125.059
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale debiti verso istituti di previdenza sociale (13)	1.189.911	1.125.059
	14)	altri debiti		
		importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.735.946	2.003.887
		importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
		Totale altri debiti (14)	2.735.946	2.003.887

Totale debiti (D)	42.755.977	81.008.428
E) Ratei e risconti e aggio su prestiti		
1) ratei passivi	-	115.222
2) risconti passivi	1.613.279	2.584.308
Totale ratei e risconti passivi (E)	1.613.279	2.699.530
TOTALE PASSIVO	191.542.475	198.800.781
<u>CONTO ECONOMICO</u>		
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	60.000.872	57.469.698
2) variazioni prodotti in lavorazione semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.712.329	1.729.692
5) altri ricavi e proventi e contributi in conto esercizio		
altri ricavi e proventi	886.166	1.632.120
contributi in conto esercizio	1.446.108	2.515.604
Totale altri ricavi e proventi e contributi esercizio (5)	2.332.275	4.147.724
Totale valore della produzione (A)	64.045.476	63.347.114
B) Costi della produzione		
6) per materie prime sussidiarie di consumo e merci	9.773.387	8.925.911
7) per servizi	22.396.571	21.400.441
8) per godimento di beni di terzi	1.447.774	960.532
9) per il personale		
a) salari e stipendi	15.880.697	14.602.408
b) oneri sociali	5.088.742	4.664.724
c) trattamento di fine rapporto	1.142.014	1.049.013
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	828.432	711.674
Totale costi per il personale (9)	22.939.885	21.027.819
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.108.151	2.003.131
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.293.531	6.217.228
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazione crediti circolante e disponibilità liquide	-	33.710
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	9.401.682	8.254.069
11) variazioni materie prime sussidiarie consumo merci	- 80.197	- 170.452
12) accantonamenti per rischi	135.000	100.000
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	863.510	1.630.237
Totale costi della produzione (B)	66.877.612	62.128.557
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	- 2.832.135	1.218.557
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da partecipazioni in imprese controllate	-	5.280.000
da partecipazioni in imprese collegate	-	-
da partecipazioni in imprese controllanti	-	-
da partecipazioni in imprese controllate da controllanti	-	-
da partecipazioni in altre imprese	956.914	5.000
Totale proventi da partecipazioni (15)	956.914	5.285.000
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da crediti verso imprese controllate	-	-
da crediti verso imprese collegate	-	-
da crediti verso imprese controllanti	-	-
da crediti verso imprese controllate da controllanti	-	-
da crediti verso altre imprese	-	-
Totale proventi da crediti immobilizzati (a)	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non partecipativi	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante non partecipativi	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese controllate da controllanti	-	-
da altre imprese e da terzi	14.525	33.771
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	14.525	33.771

		Totale altri proventi finanziari (16)	14.525	33.771
		17) interessi e altri oneri finanziari		
		verso imprese controllate	-	227.574
		verso imprese collegate	-	-
		verso imprese controllanti	-	-
		verso altre imprese e verso terzi	1.684.604	1.796.522
		17 bis) utili e perdite su cambi		
		utili su cambi (-)	-	-
		perdite su cambi	-	-
		Totale interessi e altri oneri finanziari (17+/-17bis)	1.684.604	2.024.097
		Totale proventi e oneri finanziari (15+16+17+/-17bis) (C)	- 713.165	3.294.675
		D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
		18) rivalutazioni		
		a) di partecipazioni	-	-
		b) di immobilizzazioni finanziarie non partecipative	-	-
		c) di titoli del circolante non partecipativi	-	-
		d) di strumenti finanziari derivati	-	-
		Totale rivalutazioni (18)	-	-
		19) svalutazioni		
		a) di partecipazioni	-	-
		b) di immobilizzazioni finanziarie non partecipative	-	-
		c) di titoli del circolante non partecipativi	-	-
		d) di strumenti finanziari derivati	-	-
		Totale svalutazioni (19)	-	-
		Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18-19) (D)	-	-
		Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	- 3.545.301	4.513.232
		20) imposte reddito d'esercizio correnti differite anticipate		
		imposte correnti	116.203	239.587
		imposte differite	- 168.430	- 84.215
		imposte anticipate	- 1.178.535	- 745.154
		Totale imposte sul reddito dell'esercizio (20)	- 1.230.762	- 589.782
		21) utile (perdita) dell'esercizio	- 2.314.539	5.103.014
Milano, 28 maggio 2025				
IL PRESIDENTE DEL				
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE				
				
RENZO ERBA				