

CASA DI CURA IGEA - S.P.A.

Capitale Sociale Euro 10.803.000,00 i.v.
Sede Legale 20129 Milano (MI) via Marcona 69
Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 0203176 015 6
Camera di Commercio di Milano R.E.A. 111.920

BILANCIO dell'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 (valori espressi in unità di Euro)

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	31/12/2025	31/12/2024
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
crediti verso soci per versamenti dovuti e già richiamati	-	-
crediti verso soci per versamenti dovuti e non richiamati	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - immobilizzazioni immateriali		
1) costi impianto e ampliamento		
costi di impianto e di ampliamento	54.724	143.283
fondo amm.to costi di impianto e di ampliamento	- 54.422	- 116.414
Totale costi di impianto e di ampliamento	302	26.869
2) costi di sviluppo		
costi di sviluppo	8.517.594	10.654.572
fondo amm.to costi di sviluppo	- 5.290.611	- 7.205.506
Totale costi di sviluppo	3.226.983	3.449.067
3) diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno		
diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno	-	-
fondo amm.to diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno	-	-
Totale diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno	-	-
4) concessioni licenze marchi e diritti simili		
concessioni licenze marchi e diritti simili	2.116.261	1.802.964
fondo amm.to concessioni licenze marchi e diritti simili	- 1.824.061	- 1.735.108
Totale concessioni licenze marchi e diritti simili	292.200	67.856
5) avviamento		
avviamento	-	-
fondo amm.to avviamento	-	-
Totale avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
in corso	-	-
acconti	28.950	403.214
Totale immobilizzazioni in corso e acconti	28.950	403.214
7) altre		
altre	3.138.647	2.715.685
fondo amm.to altre	- 1.981.446	- 1.620.184
Totale altre	1.157.201	1.095.501
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	4.705.635	5.042.506
II - immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati		
terreni e fabbricati	192.961.511	192.701.826
fondo amm.to terreni e fabbricati	- 40.384.420	- 37.122.376
Totale terreni e fabbricati	152.577.091	155.579.450
2) impianti e macchinario		
impianti e macchinario	40.607.711	40.160.757
fondo amm.to impianti e macchinario	- 32.358.161	- 30.485.215
Totale impianti e macchinario	8.249.551	9.675.541
3) attrezzature industriali e commerciali		
attrezzature industriali e commerciali	379.975	378.470
fondo amm.to attrezzature industriali e commerciali	- 377.539	- 375.962
Totale attrezzature industriali e commerciali	2.436	2.507

4) altri beni			
	altri beni	7.899.322	7.718.327
	fondo amm.to altri beni	- 7.187.684	- 7.141.197
	Totale altri beni	711.638	577.130
5) immobilizzazioni in corso e acconti			
	in corso	191.084	163.622
	acconti	66.588	244.072
	Totale immobilizzazioni in corso e acconti	257.672	407.694
Totale immobilizzazioni materiali (II)		161.798.387	166.242.323
III - immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:			
	a) imprese controllate	1.411.205	252.516
	b) imprese collegate	-	-
	c) imprese controllanti	-	-
	d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	d bis) altre imprese	2.582	4.429
	Totale partecipazioni (1)	1.413.787	256.946
2) crediti:			
	a) verso imprese controllate		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate (a)	-	-
	b) verso imprese collegate		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate (b)	-	-
	c) verso imprese controllanti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllanti (c)	-	-
	d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale verso imprese controllate dalle controllanti (d)	-	-
	d bis) verso altri		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale verso altri (d bis)	-	-
	Totale crediti (2)	-	-
	3) altri titoli;	-	785.490
	4) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	1.413.787	1.042.436
	Totale immobilizzazioni (B)	167.917.809	172.327.265
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
	1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.462.991	1.702.173
	2) prodotti in in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
	3) lavori in corso su ordinazione	-	-
	4) prodotti finiti e merci	-	-
	5) acconti	-	-
	Totale rimanenze (I)	1.462.991	1.702.173
II - Crediti			
	1) verso clienti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	5.428.270	7.146.752
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti (1)	5.428.270	7.146.752
	2) verso imprese controllate		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	42.833	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate (2)	42.833	-
	3) verso imprese collegate		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate (3)	-	-
	4) verso controllanti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllanti (4)	-	-

5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale verso imprese controllate da controllanti (5)	-	-
5 bis) crediti tributari			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.087.098	2.550.731
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	176.626	1.127
	Totale crediti tributari (5 bis)	2.263.724	2.551.858
5 ter) imposte anticipate			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	4.418.383	3.374.326
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	3.130.124	3.130.124
	Totale imposte anticipate (5 ter)	7.548.507	6.504.450
5 quater) verso altri			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	83.849	93.690
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	9.030	11.857
	Totale crediti verso altri (5 quater)	92.879	105.547
Totale crediti (II)		15.376.213	16.308.607
III - Attività finanziarie non immobilizzate			
	1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
	2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
	3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
	3 bis) partecipazioni in imprese controllate da controllanti	-	-
	4) altre partecipazioni	-	-
	5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	6) altri titoli	-	-
Totale attività finanziarie non immobilizzate (III)		-	-
IV - Disponibilità liquide			
	1) depositi bancari e postali	65.099	24.198
	2) assegni	-	-
	3) danaro e valori in cassa	15.998	12.264
Totale disponibilità liquide (IV)		81.097	36.462
Totale attivo circolante (C)		16.920.301	18.047.242
D) Ratei e risconti attivi			
	1) ratei attivi	-	-
	2) risconti attivi	1.094.671	1.167.969
Totale ratei e risconti attivi (D)		1.094.671	1.167.969
TOTALE ATTIVO		185.932.781	191.542.475
PASSIVO			
		31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto			
I	Capitale	10.803.000	10.803.000
II	Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-
III	Riserve di rivalutazione		
	FONDO RIVALUTAZIONE LEGGE 576/1975 Visentini 1^	28.661	28.661
	FONDO RIVALUTAZIONE LEGGE 72/1983 Visentini bis	191.412	191.412
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 413/1991	114.835	114.835
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 342/2000	846.156	846.156
	RISERVA RIVALUTAZIONE D.L. 185/2008	31.395.251	31.395.251
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 126/2020	32.724.362	32.724.362
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 126/2020 II	2.440.250	2.440.250
	Totale riserve di rivalutazione (III)	67.740.926	67.740.926
IV	Riserva legale	1.954.818	1.954.818
V	Riserve statutarie	-	-
VI	Altre riserve		
	RISERVA STRAORDINARIA	994.105	994.105
	ARROTONDAMENTO ALL'UNITA' DI EURO	- 3	- 3
	RISERVA di FUSIONE	31.500.870	31.500.870
	Totale altre riserve (VI)	32.494.972	32.494.972
VII	Riserva operazioni copertura flussi finanziari attesi	-	-
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	27.676.180	30.493.966
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	- 2.453.334	- 2.314.539
X	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	- 1.374.678	- 1.374.678
Totale patrimonio netto (A)		136.841.884	139.798.466
B) Fondi per rischi e oneri			
	1) per trattamento di quiescenza e simili	-	-
	2) per imposte anche differite	-	-

	per imposte	-	-
	per imposte differite	5.745.293	5.913.722
	Totale per imposte anche differite	5.745.293	5.913.722
	3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
	4) altri	292.251	222.845
	Totale fondi per rischi e oneri (B)	6.037.544	6.136.568
	C) Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	1.069.462	1.238.185
	D) Debiti		
	1) obbligazioni		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale obbligazioni (1)	-	-
	2) obbligazioni convertibili		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale obbligazioni convertibili (2)	-	-
	3) debiti verso soci per finanziamenti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	-	-
	4) debiti verso banche		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	11.859.091	21.962.425
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	15.523.966	7.416.596
	Totale debiti verso banche (4)	27.383.057	29.379.021
	5) debiti verso altri finanziatori		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso altri finanziatori (5)	-	-
	6) acconti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	530.228	87.214
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale acconti (6)	530.228	87.214
	7) debiti verso fornitori		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	6.299.115	7.291.426
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso fornitori (7)	6.299.115	7.291.426
	8) debiti rappresentati da titoli di credito		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	-	-
	9) debiti verso imprese controllate		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	400.615	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso imprese controllate (9)	400.615	-
	10) debiti verso imprese collegate		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso imprese collegate (10)	-	-
	11) debiti verso controllanti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso controllanti (11)	-	-
	11 bis) debiti verso imprese controllate da controllanti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso controllate da controllanti (11 bis)	-	-
	12) debiti tributari		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.009.649	2.072.460
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti tributari (12)	2.009.649	2.072.460
	13) debiti verso istituti di previdenza sociale		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.297.258	1.189.911
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso istituti di previdenza sociale (13)	1.297.258	1.189.911
	14) altri debiti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.658.184	2.735.946
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale altri debiti (14)	2.658.184	2.735.946

Totale debiti (D)		40.578.106	42.755.977
E) Ratei e risconti e aggio su prestiti			
1) ratei passivi		163.920	-
2) risconti passivi		1.241.865	1.613.279
Totale ratei e risconti passivi (E)		1.405.785	1.613.279
TOTALE PASSIVO		185.932.781	191.542.475
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
		<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		56.153.789	60.000.872
2) variazioni prodotti in lavorazione semilavorati e finiti		-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		1.453.101	1.712.329
5) altri ricavi e proventi e contributi in conto esercizio			
	altri ricavi e proventi	653.359	886.166
	contributi in conto esercizio	1.288.278	1.446.108
Totale altri ricavi e proventi e contributi esercizio (5)		1.941.638	2.332.275
Totale valore della produzione (A)		59.548.527	64.045.476
B) Costi della produzione			
6) per materie prime sussidiarie di consumo e merci		9.352.348	9.773.387
7) per servizi		20.714.959	22.396.571
8) per godimento di beni di terzi		1.407.188	1.447.774
9) per il personale			
	a) salari e stipendi	15.110.503	15.880.697
	b) oneri sociali	4.805.448	5.088.742
	c) trattamento di fine rapporto	1.120.709	1.142.014
	d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
	e) altri costi	659.982	828.432
Totale costi per il personale (9)		21.696.642	22.939.885
10) ammortamenti e svalutazioni			
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.131.167	2.108.151
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.495.155	7.293.531
	c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
	d) svalutazione crediti circolante e disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)		7.626.322	9.401.682
11) variazioni materie prime sussidiarie consumo merci		239.182	80.197
12) accantonamenti per rischi		150.000	135.000
13) altri accantonamenti		-	-
14) oneri diversi di gestione		990.862	863.510
Totale costi della produzione (B)		62.177.504	66.877.612
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		- 2.628.977	- 2.832.135
C) Proventi e oneri finanziari			
15) proventi da partecipazioni			
	da partecipazioni in imprese controllate	-	-
	da partecipazioni in imprese collegate	-	-
	da partecipazioni in imprese controllanti	-	-
	da partecipazioni in imprese controllate da controllanti	-	-
	da partecipazioni in altre imprese	149.244	956.914
Totale proventi da partecipazioni (15)		149.244	956.914
16) altri proventi finanziari			
	a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
	da crediti verso imprese controllate	-	-
	da crediti verso imprese collegate	-	-
	da crediti verso imprese controllanti	-	-
	da crediti verso imprese controllate da controllanti	-	-
	da crediti verso altre imprese	-	-
Totale proventi da crediti immobilizzati (a)		-	-
	b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non partecipativi	-	-
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante non partecipativi	-	-
	d) proventi diversi dai precedenti		
	da imprese controllate	-	-
	da imprese collegate	-	-
	da imprese controllanti	-	-
	da imprese controllate da controllanti	-	-
	da altre imprese e da terzi	16	14.525
Totale proventi diversi dai precedenti (d)		16	14.525

